

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 285/2022/DS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-THADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 121/QĐ-THAHD.S.NV ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 328/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Quốc Tế;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 328//TB.ĐGQT ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế..

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Quốc Tế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 796,9 m², thửa số 244, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở (trong đó có 100 m² đất thổ cư và đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang do ông Hà Văn Mạnh sở hữu, sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02949 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lưu Minh Trung.

- Quyền sử dụng đất nêu trên được đo đạc thực tế có diện tích là 793,3 m² tại thời điểm kê biên theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang ngày 17/03/2023.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở: diện tích 10,4m x 7,9m = 82,1 m², kết cấu nền gạch men 400 x 400, tường xây gạch, tường ốp gạch men 300 x 400, phía trên tường sơn nước đóng la phong, mái tole cột BTCT, cửa bằng sắt.

+ Nhà bếp: diện tích $5\text{m} \times 7,9\text{m} = 39,5 \text{ m}^2$, kết cấu nền xi măng, tường xây gạch không sơn, xà gỗ thép mái tole fibro, cột BTCT.

+ Nhà vệ sinh: diện tích $2,3\text{m} \times 2,6\text{m} = 5,9 \text{ m}^2$, kết cấu cột BTCT, xà gỗ, mái tole fibro, nền lát gạch men 400×400 , ốp tường 1m6, cửa nhôm, tường xây gạch.

+ Sân: sân sau xi măng (diện tích $14,56\text{m}^2$). Sân trước xi măng (diện tích $22,44 \text{ m}^2$). Sân giữa nhà xe và nhà ở (diện tích $30,2 \text{ m}^2$).

- Nhà xe:

+ Nhà xe có diện tích $9,3\text{m} \times 15\text{m} = 139,5 \text{ m}^2$, kết cấu nền xi măng, tường xây gạch, khung sắt lưới B40, cột BTCT, xà gỗ, mái tole, cửa sắt. Vách tường hướng tây, chiều cao 3,1m, dài 15m, nằm trên phần diện tích đất của ông Sử Văn Hoàng (nay là ông Thái Quang Trường do ông Hoàng đã chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trường). Hội đồng tham gia cưỡng chế thống nhất đề nghị người mua tài sản kê biên phải tháo dỡ bức tường hướng tây nằm trên phần diện tích đất của ông Sử Văn Hoàng (nay là đất của ông Thái Quang Trường).

+ Mái che trước nhà xe: diện tích $33,2 \text{ m}^2$, kết cấu nền xi măng, cột gỗ không tường, mái tole.

+ Vách ngăn phòng nhà xe: diện tích $13,8 \text{ m}^2$, kết cấu cột sắt vuông 25×25 , vách ngăn tole.

- Cây trồng trên đất: cây đang cho trái gồm 1 cây mít (loại 1-3 năm) và 4 cây dừa (loại 3-5 năm).

* Người mua tài sản đấu giá thành phải có trách nhiệm tháo dỡ vách tường gắn liền nhà xe chiều cao 3,1m, dài 15m, hướng tây nằm trên phần diện tích đất của ông Sử Văn Hoàng (Nay là ông Thái Quang Trường. Trong trường hợp tháo dỡ có thể làm sập nhà xe).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính), tại ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 7 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế- Địa chỉ: số 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.422.819.897** đồng (*Ba tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, tám trăm mười chín nghìn, tám trăm chín mươi bảy đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Tiền đặt trước phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá là: **350.000.000** đồng/hồ sơ (*Ba trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ*).

* Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:

Chủ tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

- Số tài khoản: 7101481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ ngày 03/02/2026. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời hạn đã quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút 03/2/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế- Địa chỉ: số 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 06/02/2026.

Địa điểm: tại hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Số 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế. Địa chỉ: Số 4/36A, khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Sơn.;
- VKSND tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Tuyến